

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Zevenbonderstraat 37-39-41, 3600 Genk

€ 625.000

Ref. 4081419



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1794m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Drie eigentijdse woonéénheden te koop nr 37-39-41

Woning nr 37 - EPC 360

Hall, living , 1 keuken , 1 slaapkamer, 1 badkamer, toilet

Staat : verhuurd

Woning 39- EPC 199

Hall, wc apart , 2 slaapkamers, ruime living met eet-en zithoek, moderne uitgeruste keuken, bijkeuken, veranda , badkamer met ligbad en douche,

kelder, verschillende terrassen , dubbele garage met werkput en kelder.

Groentetuin met serres , fruitweide , aangelegde tuin met vijver .

De garage is uitgerust met zonnepanelen .

Staat : niet verhuurd

Woning 41 -EPC 152

Hall, veranda met mooi zonneterras , living met eethoek zithoek , keuken , toilet .

Op het verdiep : 1 grote slaapkamer, badkamer en een ruime hall met inbouwkasten , berging.

Staat : verhuurd

Vergunning afgeleverd .

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.794,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja

