Winterslagstraat 90 , 3600 Genk
Telefoonnummer:
E-mail: fan@telenet.be

TE KOOP - VILLA

€ 319.900

INCEKUM , Alanya

Ref. 1910403









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 275m²
Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Het Ottoman Village Complex bestaat uit 124 één -en twee gezinsvilla's, verdeeld over een grondoppervlakte van 70.000 m2. De villa's zijn gebouwd in een combinatie van traditioneel Osmaanse en Mediterrane stijl .Iedere villa beschikt over een uitzicht op de bossen , bergen ,of de zee en garandeert u een plek van ontspanning . U hebt de keuze tussen 4 villa - types van 144 tot 570 m2 woonoppervlakte.Alle éénheden zijn voorzien van een keuken met apparatuur (koel-vriescombinatie , fornuis , oven,afzuigkap , wasmachine en een afwasmachine) , een airconditioning in iedere ruimte , volledig ingerichte badkamers,rolluiken en veiligheidsdeuren in het ingangsbereik . Het project is in 4 fases opgebouwd . Fase 1 en 3 zijn reeds verkocht . En fase 2 wordt nu in de verkoop gebracht ! Fase 4 bevindt zich nog in de bouwfase en kan nog met een kandidaat-koper besproken worden qua materialen . Inclusief zijn : Yacuzzi,privé-sauna, ondergrondse garage, open haard,dakterras, Er zijn veel recreatiemogelijkheden . De villa's liggen op ongeveer 1.5 km afstand van één van de mooiste stranden van de Turkse Riviera , het Incekum strand. In de zomer hebben de villa's een shuttlebus dienst ter beschikking . De volgende faciliteiten zijn aanwezig : 3 buitenzwembaden , fitnesscentrum,mini-golf , supermarkt, restaurant , tennisvelden ,voetbalveld,kinderpark,whireless internet, security , back-up generator , .kapper, turks bad, balkon, recreatie , golfbaan , racebaan.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²
Bouwjaar: 2013
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Netto oppervlakte: 290,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Tennis: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
Winkels nabij: 500m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Ja
Badkamer 1: 2,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja